

Załącznik nr 8 – Opis przedmiotu zamówienia

Przedmiotem zamówienia jest świadczenie na rzecz Zamawiającego usług w zakresie bieżącego, kompleksowego utrzymania w należytej czystości i stanie higieniczno – sanitarnym pomieszczeń przedstawionych w załączniku nr 8. Pływalnia czynna jest przez 7 dni w tygodniu w godz. od 7.00 do 23.00.

Do obowiązków Wykonawcy należeć będzie:

1. Prowadzenie we wszystkie dni tygodnia, na zmianie I i II w godzinach funkcjonowania pływalni tj. od 7⁰⁰ do 23⁰⁰ prac sprzątania, polegających na bieżącym utrzymywaniu w stanie właściwej bieżącej czystości terenu oraz wszystkich pomieszczeń basenowych, również w czasie i po imprezach sportowych.
Prace porządkowe tzw. „Serwisowe” polegać mają na codziennym i bieżącym zamiataniu ciągów komunikacyjnych, opróżnianiu i myciu koszy na śmieci wraz z wymianą worków foliowych, odkurzaniu i myciu parapetów, czyszczeniu i myciu blatów, ławek i biurek, myciu na zewnątrz boksu kasowego wraz z szybami, myciu drzwi, szyb okiennych, luster, szafek, czyszczeniu obudów suszarek, usuwaniu wody z pomieszczeń korytarzowych, szatniowych i węzłów sanitarnych itp. prac utrzymujących pomieszczenia zaplecza w stanie właściwej czystości i gotowości eksploatacyjnej wraz z bieżącym uzupełnianiem w materiały takie jak mydło w płynie, papier toaletowy, papierowe ręczniki itp. materiały sanitarne używane w pomieszczeniach sanitarnych.
2. Codzienne sprzątanie zasadnicze polegające na utrzymaniu czystości na powierzchniach wewnętrznych obiektu w systemie nocnym od godz. 23.00 do 7.00 .obejmujące:
 1. Hala główna pływalni : mycie i dezynfekcja plaż, obrzeży niecek oraz rynien przelewowych wraz z ścianami kaflowymi, mycie i dezynfekcja schodów zjeżdżalni, powierzchni chromowych, wszelkich urządzeń, okien, ścian przeszklonych, słupków startowych, kratek ściekowych i pozostałych nie wymienionych. Mycie okien, drzwi, parapetów, , kaloryferów itp.
 2. Pomieszczenia natrysków : mycie i dezynfekcja podłóg i ścian, baterii natryskowych, kratek ściekowych, drzwi itp.
 3. Szatnie : mycie i dezynfekcja podłóg, mycie i czyszczenie szafek i kabin, siedzisk itp.
 4. Wejście do obiektu : utrzymanie czystości na wejściu do budynku wraz ze schodami – powierzchnia 33m²
 5. Ciągi komunikacyjne : sprzątanie i mycie holu wraz z wiatrołapem oraz drzwiami wejściowymi, sprzątanie i mycie korytarzy, sprzątanie i mycie stanowiska kasowego wraz z myciem obudów oraz szyb, mycie i czyszczenie szyb okiennych i drzwiowych, odkurzanie i mycie kaloryferów i parapetów, mycie luster oraz innych przedmiotów ustawionych w korytarzu.
 6. Pomieszczenia sanitarne wszystkie : mycie i dezynfekcja podłóg i ścian, mycie i dezynfekcja urządzeń sanitarnych, bieżące uzupełnianie w środki higieniczne w pomieszczeniach sanitarnych (papier toaletowy, środki zapachowe do pisuarów oraz muszli klozetowych itp.) itp.
 7. Sauna : mycie i dezynfekcja kabin sauny wraz z drzwiami.
 8. Pomieszczenia administracyjne : odkurzanie całości pomieszczeń, ścieranie kurzy z mebli i parapetów, mycie okien i i parapetów, ścian, podłóg i płytek ceramicznych.

Wykonawca zobowiązany jest do:

- zapewnienia pracownikom wykonującym usługę jednakowych strojów roboczych,
- zapewnienia specjalistycznego sprzętu sprząającego oraz profesjonalnych środków chemicznych posiadających odpowiednie dopuszczenia do obrotu i stosowania, nie zmieniających struktury wody basenowej, niezbędnych do realizacji przedmiotu zamówienia,
- zapewnienia materiałów eksploatacyjnych tj.: papier toaletowy, mydło w płynie, wkłady dezynfekcyjne do WC, odświeżacze powietrza, worki na śmieci.

Wykaz powierzchni wraz z metrażem pomieszczeń, zakresem czynności, harmonogramem ich wykonywania i wymaganiami dotyczącymi używanych środków chemicznych przedstawiono poniżej.

I. Wykaz powierzchni:

- pomieszczenia biurowe - wykładzina – 24 m²
- sanitariaty (ściany i podłoga) – płytki ceramiczne – 477 m²
- schody, korytarze – granitogres - 380 m²
- szatnie, prysznice (ściany i podłogi) – płytki ceramiczne – 260m²
- sauna (ściany i podłoga) – płytki ceramiczne - 220 m²
- plaża basenowa i ściany do 2 m – płytki ceramiczne – 735 m²
- mycie niecek basenowych po spuszczeniu wody (podłoga i ściany – płytki ceramiczne - 584 m²
- widownia (podłoga) - granitogres – 79 m²
- krzesła PCV 140 szt.
- pomieszczenia socjalne – podłoga - granitogres –20m², ściany - płytki ceramiczne – 25 m²
- lustra 10m²
- powierzchnie szklane 182 m²
- poręcze 25mb
- poręcze z wypełnieniem szklanym 65mb (wysokie na 1,1 m)
- kratki nawiewu powietrza w wentylacji - 13 szt.
- wejście do budynku wraz ze schodami – 33 m²

II. Ilość urządzeń sanitarnych i wyposażenia

lp.	Rodzaj	ilość
1	umywalki	17
2	muszle klozetowe	16
3	pisuary	3
4	prysznice	10
5	podajniki na mydło w płynie	29
6	podajniki na papier toaletowy	19
7	podajniki na ręczniki papierowe	16
8	grzejniki	21
9	zlewy	1
10	szafki ubraniowe w szatniach	172
11	szafki na buty	100
12	kosze na śmieci	25
13	nogomyje	3

III. Szczegółowy wykaz czynności wraz z ich częstotliwością :

Sprzątanie powierzchni ogólnych:

- | | |
|---|-------------------|
| 1. Odkurzanie mat wejściowych | codziennie |
| 2. Mycie ręczne i mechaniczne posadzek | codziennie |
| 3. Opróżnianie koszy i wymiana wkładów foliowych | codziennie |
| 4. Mycie i dezynfekcja koszy na śmieci z zewnątrz i od wewnątrz | codziennie |
| 5. Mycie i przecieranie dostępnych przeszkleń wejść i holi do wysokości 2 m | codziennie |
| 6. Czyszczenie barier i pochwytów wewnątrz i na zewnątrz budynku | raz na 2 tygodnie |
| 7. Utrzymanie w czystości windy osobowej | codziennie |
| 8. Mycie holi | codziennie |
| 9. Mycie i dezynfekcja łazienek i sanitariatów | codziennie |
| 10. Mycie schodów | codziennie |
| 11. Mycie kaloryferów | raz na 3 miesiące |

Sprzątanie pomieszczeń szatni, pryszniców , sanitariatów oraz odnowy biologicznej

- | | |
|---|------------|
| 1. Mycie i dezynfekcja urządzeń sanitarnych (umywalki, baterie, kabiny prysznicowe, miski klozetowe, pisuary, itp.) | na bieżąco |
| 2. Mycie i dezynfekcja szafek ubraniowych | codziennie |

3. Ściąganie kurzy z szafek ubraniowych	raz na tydzień
4. Mycie i dezynfekcja powierzchni podłóg i ścian pokrytych ceramiką	codziennie
5. Opróżnianie koszy i wymiana wkładów foliowych	codziennie
6. Mycie i dezynfekcja koszy na śmieci z zewnątrz i od wewnątrz	codziennie
7. Mycie i dezynfekcja podajników na mydło i papier toaletowy	codziennie
8. Mycie luster	codziennie
9. Mycie i dezynfekcja ścian w przebieralni i szatni	codziennie
10. Mycie i dezynfekcja kabin przebieralni (8 kabin)	codziennie
11. Odkurzanie, mycie i dezynfekcja suszarek do włosów w holach szatniowych	codziennie
12. Przecieranie i dezynfekcja kanap w holu szatniowym	codziennie
13. Mycie i dezynfekcja ścianek działowych w toaletach i szatniach	codziennie
14. Mycie nogomyjów	dwa razy dziennie

Sprzątanie pomieszczeń sauny (3 sauny):

1. Mycie i dezynfekcja siedzisk	codziennie
2. Mycie i dezynfekcja podłóg, ścian i sufitów w saunach	codziennie
3. Mycie i dezynfekcja drzwi szklanych	codziennie
4. Mycie i dezynfekcja toalet i umywalek	codziennie
5. Mycie i dezynfekcja natrysków przy saunach	codziennie
6. Mycie całości posadzek w saunach	codziennie
7. Mycie i dezynfekcja wnętrza pryszniców	codziennie

Sprzątanie części basenowej:

1. mycie ręczne i mechaniczne oraz dezynfekcja powierzchni „plaży” wokół basenu dużego i małego (w godz. nocnych)	codziennie
2. mycie i dezynfekcja ścian pokrytych płytkami ceramicznymi (w godz. nocnych)	codziennie
3. mycie murków wokół basenów	codziennie
4. mycie wyposażenia basenów	raz na tydzień
5. zraszanie, przecieranie, roślinności	raz na tydzień
6. mycie dostępnych przeszkleń wewnętrznych basenów (do wysokości 2m)	codziennie
7. czyszczenie siedzisk ratowników rozmieszczonych wokół basenów	codziennie
8. czyszczenie poręczy i barierki metalowych wokół trybun i schodów	2 razy na tydzień
9. mycie pokrywy kanałów wentylacyjnych	raz na 1 miesiąc
10. mycie przeszkleń fasady od wewnątrz do wys. 2 m	codziennie
11. mycie i dezynfekcja jacuzzi (powierzchnia z tworzywa sztucznego)	codziennie
12. mycie przelewów basenu sportowego i rekreacyjnego	codziennie
13. doczyszczanie chemiczne i bakteriologiczne toalet przy basenie	codziennie
14. doczyszczanie chemiczne i bakteriologiczne „plaży”, szatni i natrysków	3 razy w tygodniu

– poniedziałek, środa, piątek

Pomieszczenia socjalne pracowników technicznych i biurowych, pomieszczenia ratowników, trenerów, sędziów

1. Mycie podłóg i odkurzanie	dwa razy w tygodniu
2. Mycie wyposażenia biurowego i mebli	dwa razy w tygodniu

Widownia

1. mycie krzesełek	raz na tydzień
2. mycie powierzchni podłogi	raz na tydzień

Sala konferencyjna

1. Mycie podłogi (wykładzina dywanowa - odkurzanie)	raz w tygodniu
2. Odkurzanie mebli	raz w tygodniu

Mycie okien na wysokości z zewnątrz i wewnątrz
pierwsze mycie w czasie przerwy technicznej, drugie mycie - październik) dwa razy w roku (jp)

IV. Personel

Do realizacji zamówienia Wykonawca winien skierować grupę pracowników w ilości:

- serwis dzienny: (I, II zmiana) w okresie całorocznym

I zmiana – 7.00 – 15.00 – 1 osoba od poniedziałku do piątku; 2 osoby - sobota, niedziela

II zmiana – 15.00 – 23.00 - 2 osoby

-serwis nocny – 23.00 – 7.00 co najmniej 1 osoba (w okresie całorocznym) z uwzględnieniem konieczności wykonania doczyszczania plaży, toalet, szatni, natrysków

Wykonawca musi zagwarantować i zabezpieczyć obłożenie personalne przez cały czas funkcjonowania obiektu tj. 7 dni w tygodniu przez cały rok.

V. Środki chemiczne

Opis charakterystyki środków chemicznych.

Zastosowane środki muszą posiadać odpowiednie dopuszczenia do obrotu i stosowania. Środki chemiczne stosowane w obszarze niecki basenowej tj. plaża basenowa, powinny posiadać odpowiednie właściwości nie zmieniające struktury wody basenowej.

Lp.	Charakterystyka środka chemicznego
1.	Środek do dezynfekcji powierzchni z dodatkiem środka bakteriobójczego w pomieszczeniach basenowych, natryskowych, łazienkach, sanitariatach, saunach i odnowie biologicznej
2.	Roztwór grzybobójczy do nogomyjów
3.	Kwaśny środek do mycia innych powierzchni na pływalni
4.	Środek alkaliczny do mycia powierzchni basenów, ich otoczenia oraz do zmywania zabrudzeń nad lustrem wody w postaci płynnej
5.	Środek czyszczący odkamieniający otoczenia wokół basenów oraz urządzeń sanitarnych
6.	Środek czyszczący do mycia powierzchni ze stali nierdzewnej, porcelany, armatury chromowej i emalii kwasoodpornej
7.	Preparat do utrzymania czystości w saunach z dodatkiem środka bakteriobójczego

Wykonawca jest zobowiązany do zapewnienia odpowiednich środków spełniających w/w wymagania wraz z opisem technologii ich zastosowania.

Zamawiający zaleca dokonanie wizji lokalnej na pływalni celem zapoznania się ze warunkami świadczenia usługi, i zdobycia wszelkich dodatkowych informacji, które mogą być konieczne do przygotowania oferty oraz zawarcia umowy i wykonania zamówienia. Termin wizji lokalnej powinien zostać ustalony z kierownikiem pływalni.

Upoważniony przedstawiciel

.....
(podpis, pieczęć)

Data :