

Miejski Ośrodek Sportu i Rekreacji
43-502 Czechowice-Dziedzice
ul. Legionów 145
tel. 32 2152706

zaprasza do podjęcia negocjacji w sprawie najmu lokalu użytkowego

Lokal położony jest w budynku krytej pływalni WODNIK przy ul. Legionów 145, przeznaczony na działalność gastronomiczną.

Powierzchnia lokalu wynosi 130,80 m² i obejmuje następujące pomieszczenia:

- salę konsumpcyjną,
- zaplecze kuchenne
- trzy pomieszczenia magazynowe,
- sanitariaty.

Lokal nie jest wyposażony w niezbędne sprzęty i urządzenia.

Najpóźniej w momencie przystąpienia do negocjacji zainteresowany powinien przedłożyć:
a) aktualny odpis z właściwego rejestru sądowego względnie aktualne zaświadczenie o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej, wystawione nie wcześniej niż na 2 miesiące przed upływem terminu wskazanego w pkt 1.2.;

b) w przypadku występowania pełnomocnika - upoważnienie do składania oświadczeń woli i zaciągania zobowiązań w imieniu oferenta;

c) aktualne zaświadczenia z właściwego oddziału ZUS i właściwego Naczelnika Urzędu Skarbowego o niezaleganiu ze składkami ubezpieczeniowymi i podatkami za ostatnie 3 miesiące przed upływem terminu wskazanego w pkt 1.2.;

- dane oferenta,

- oświadczenie o zapoznaniu się z regulaminem przetargów i negocjacji, projektem umowy oraz ich akceptacji, a także obowiązku złożenia innych oświadczeń i zaświadczeń.

Rozpoczęcie negocjacji ustala się na dzień 15 lipca 2022 r. godz. 10.00 w siedzibie MOSiR.

Materiały informacyjne wydaje i szczegółowych informacji udziela Dział Administracji codziennie w dni robocze od poniedziałku do piątku w godz. od 7⁰⁰ do 14⁰⁰.

Występuje możliwość przeglądu lokalu po uprzednim uzgodnieniu terminu.

Kryterium wyboru najemcy jest cena stawki za 1m².

Miejski Ośrodek Sportu i Rekreacji w Czechowicach – Dziedzicach niezwłocznie zawiadomi zainteresowanych o wynikach negocjacji.

Strony zawrą umowę na okres nie krótszy niż 6 miesięcy w terminie 3 dni od zakończenia negocjacji.

Przed podpisaniem umowy Najemca lokalu użytkowego zobowiązany jest wpłacić na rachunek bankowy Wynajmującego kaucję na zabezpieczenie zobowiązań, w wysokości trzykrotności czynszu netto.

Oprócz czynszu, Najemca będzie zobowiązany do ponoszenia kosztów eksploatacyjnych w każdym miesiącu kalendarzowym, na które składają się opłaty za media(energia elektryczna, woda zimna i ciepła, ścieki, ogrzewanie, opłaty za wywóz nieczystości oraz podatek od nieruchomości.


DYREKTOR
mgr Paweł Łekawa