

## UMOWA NR / /2020

zawarta w dniu ..... r. między Gminą Czechowice-Dziedzice z siedzibą w Czechowicach – Dziedzicach Plac Jana Pawła II 1 43 – 502 Czechowice-Dziedzice NIP 652 17 13 295 reprezentowaną przez dyrektora Miejskiego Ośrodka Sportu i Rekreacji w Czechowicach – Dziedzicach ul. Legionów 145 Pawła Łękawę a .....

### § 1

1. Przedmiotem umowy jest świadczenie na rzecz Zamawiającego usługi polegającej na kompleksowym sprzątnięciu i bieżącym utrzymywaniu w należytej czystości i stanie higieniczno – sanitarnym Krytej Pływalni WODNIK Miejskiego Ośrodka Sportu i Rekreacji w Czechowicach – Dziedzicach zgodnie z wymaganiami określonymi w SIWZ oraz załącznikach nr 1 i 2 do umowy.
2. Integralną część umowy stanowią:
  - a) Specyfikacja Istotnych Warunków Zamówienia wraz z załącznikami,
  - b) oferta Wykonawcy,

### § 2

1. W zakresie niniejszego zamówienia Wykonawca zobowiązany jest do wykonania usługi codziennego bieżącego utrzymania czystości obiektu o którym mowa w §1 .
2. Szczegółowy opis przedmiotu zawiera: zakres rzeczowy oraz wykaz pomieszczeń kompleksowego sprzątnięcia określa załącznik nr 1 do umowy (Opis przedmiotu zamówienia),
3. Wskazany przez Zamawiającego opis czynności sprzątnięcia określa minimalny zakres działania do utrzymania czystości w pomieszczeniach. Zamawiający przypisał zadania sprzątnięcia określonego typu pomieszczeń i powierzchni w obiekcie wraz z określeniem częstotliwości świadczenia usługi.
4. Wykonawca oświadcza, że dysponuje odpowiednim potencjałem osobowym tj. odpowiednią ilością osób oraz wiedzą i doświadczeniem umożliwiającym wykonanie zamówienia

### § 3

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonywać czynności o których mowa w § 2 z należyłą starannością wymaganą w obrocie profesjonalnym, dbałością o zachowanie dobrego imienia Zamawiającego i wzajemnych interesów gospodarczych oraz wedle swej najlepszej wiedzy i umiejętności.
2. Wykonawca jest odpowiedzialny za jakość wykonywanej usługi, zgodnie z warunkami technicznymi i jakościowymi opisanymi dla przedmiotu umowy.
3. Strony zobowiązane są również do zachowania tajemnicy handlowej i służbowej obejmującej wszelkie informacje przekraczające zakres przedmiotu umowy, a jakie uzyskały w związku z realizacją niniejszej umowy.
4. Wykonawca bierze pełną odpowiedzialność za zabezpieczenie obiektów w sytuacji absencji zatrudnianych pracowników bez względu na przyczynę ich absencji.
5. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za prawidłowe wyposażenie pracowników świadczących usługi oraz ich bezpieczeństwo w trakcie wykonywania przedmiotu umowy.
6. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za działania i bezpieczeństwo pracy osób (podwykonawców), którym powierzy wykonanie zamówienia oraz za ewentualne szkody wynikające z niewłaściwego wykonywania obowiązków będących przedmiotem niniejszej umowy.
7. Wykonawca odpowiada wobec Zamawiającego za wszelkie szkody wyrządzone Zamawiającemu oraz/lub osobom trzecim przez osoby zatrudnione przez Wykonawcę.
8. W przypadku zgłoszenia jakichkolwiek roszczeń przez osoby trzecie, powstałych w związku z wykonywaniem przedmiotu umowy przez pracowników, którym Wykonawca powierzył wykonanie usługi Wykonawca zobowiązuje się we własnym zakresie do pokrycia wynikających roszczeń.
9. W przypadku, gdy Zamawiający poniesie jakiegokolwiek koszty związane z roszczeniami zgłoszonymi wobec niego, Wykonawca zobowiązany jest do niezwłocznego dokonania zapłaty na rzecz Zamawiającego kwoty równej poniesionym kosztom, w terminie nie krótszym niż 7 dni od daty pisemnego wezwania do zapłaty od Zamawiającego. Zamawiający jest upoważniony do potrącenia powyższej należności bezpośrednio z wynagrodzenia Wykonawcy, na co Wykonawca wyraża nieodwołalną zgodę.
10. W przypadku zniszczenia lub uszkodzenia elementów infrastruktury Zamawiającego (pomieszczeń, instalacji, wyposażenia itp.) przez pracowników Wykonawcy, Wykonawca

- zobowiązuje się do naprawienia zniszczonych lub uszkodzonych elementów. W przypadku braku naprawienia elementów zniszczonych lub uszkodzonych przez Wykonawcę, Zamawiający dokona usunięcia zniszczenia lub uszkodzenia na koszt Wykonawcy, natomiast Wykonawca zobowiązuje się do dokonania zapłaty tych kosztów na rzecz Zamawiającego w terminie 7 dni od dnia otrzymania żądania. Zamawiający jest upoważniony do potrącenia powyższej należności bezpośrednio z wynagrodzenia Wykonawcy, na co Wykonawca wyraża nieodwołalną zgodę.
11. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za niewykonanie lub nienależyte wykonanie prac zgodnie z wymogami BHP, p.poż oraz Sanepidem, stwierdzone podczas kontroli przez uprawnione organy.
  12. Wykonawca jest odpowiedzialny pod względem prawnym i materialnym wobec organów administracji publicznej, w tym organów Państwowej Inspekcji Sanitarnej, PIP itp., za nieprawidłowe wykonywanie usług będących przedmiotem niniejszej umowy.
  13. W przypadku jakichkolwiek kontroli Wykonawcy przez organ zewnętrzny, Wykonawca zobowiązany jest do udostępnienia Zamawiającemu na żądanie wszelkich protokołów czy dokumentów z kontroli.
  14. W przypadku stwierdzenia przez Państwową Inspekcję Sanitarną lub inne organy nieprawidłowego stanu sanitarno-epidemiologicznego pomieszczeń Zamawiającego objętych zakresem przedmiotu umowy, wynikającego z niewykonania lub nienależytego wykonania przez Wykonawcę usług objętych przedmiotem zamówienia, a skutkującego obciążeniami finansowymi nałożonymi przez te służby lub organy na Zamawiającego, Wykonawca zobowiązany jest do zwrotu Zamawiającemu wszystkich kosztów z tytułu obciążeń i kar pieniężnych, nałożonych na Zamawiającego oraz zapłaty kary umownej określonej w § 11 ust. 1 pkt. g niniejszej umowy.
  15. Należności, o których mowa w ust. poprzednim, będą płatne na podstawie noty obciążeniowej w terminie 7 dni od daty jej wystawienia na wskazany przez Zamawiającego rachunek bankowy. Zamawiający jest upoważniony do potrącenia powyższej należności bezpośrednio z wynagrodzenia Wykonawcy, na co Wykonawca wyraża nieodwołalną zgodę.

#### § 4

1. Wszelka korespondencja pomiędzy Stronami zostanie przesłana:
  - dla Zamawiającego: e-mail: mosir@mosir.czechowice-dziedzice.pl faks: 32 2152706 adres: Czechowice-Dziedzice, ul. Legionów 145
  - dla Wykonawcy: e-mail: .....
2. Wykonawca jest zobowiązany do poinformowania Zamawiającego o zmianie swojego adresu, e-maila i/lub nr faksu. W przeciwnym razie wszelka korespondencja skierowana na dotychczasowy adres/e-mail/faks będzie uznana za skutecznie doręczoną.
3. Zmiany określone w niniejszym § nie wymagają formy aneksu.
4. Terminy ustalone w umowie mogą ulec przesunięciu / zmniejszeniu w przypadku wystąpienia:
  - a) przestojów i opóźnień zawinionych przez Zamawiającego,
  - b) działania siły wyższej, mającej bezpośredni wpływ na terminowość świadczenia usługi,
  - c) wystąpienia okoliczności, których strony umowy nie były w stanie przewidzieć, pomimo zachowania należytej staranności.
5. Wykonawca zobowiązuje się do nieobciążania Zamawiającego w miesięcznym rozliczeniu za dni/godziny/ilości nie świadczenia usługi sprzątanía. Wykonawcy z tego tytułu nie przysługują żadne roszczenia finansowe lub prawne.

#### § 5

1. Strony ustalają, iż następujący zakres usług: .....  
.....  
Wykonawca będzie realizował przy pomocy podwykonawców, a pozostałe usługi będzie wykonywał osobiście.
2. Wykonawca może wykonać przedmiot umowy przy udziale podwykonawców lub dalszych podwykonawców, zawierając z nimi stosowne umowy o podwykonawstwo w formie pisemnej pod rygorem nieważności.
3. Wykonawca może podpisać umowę o wykonanie części zamówienia z podwykonawcami lub dalszymi podwykonawcami pod warunkiem uprzedniego uzyskania pisemnej zgody Zamawiającego.
4. Wykonawca jest w pełni odpowiedzialny za działania, uchybienia lub zaniechania każdego podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy i ich przedstawicieli lub pracowników, tak jak by były to działania, uchybienia lub zaniechania Wykonawcy. Wykonanie usług przez podwykonawców

- lub dalszych podwykonawców nie zwalnia Wykonawcy z odpowiedzialności i zobowiązań wynikających z warunków niniejszej umowy oraz obowiązujących przepisów prawa.
5. W przypadku zamówień na usługi, które mają być wykonane w miejscu podlegającym bezpośredniemu nadzorowi Zamawiającego, Zamawiający żąda, aby przed przystąpieniem do wykonania zamówienia Wykonawca, o ile są już znane, podał nazwy albo imiona i nazwiska oraz dane kontaktowe podwykonawców i osób do kontaktu z nimi, zaangażowanych w wykonanie zamówienia. Wykonawca zobowiązany jest do zawiadamiania Zamawiającego o wszelkich zmianach danych, o których mowa w zdaniu pierwszym, w trakcie realizacji zamówienia, a także przekazuje informacje na temat nowych podwykonawców, którym w późniejszym okresie zamierza powierzyć realizację usług.
  6. Wprowadzenie, zmiana lub rezygnacja z podwykonawcy, jak również zlecenie podwykonawcy innych części zamówienia, niż określone przez Wykonawcę w jego ofercie są możliwe za zgodą Zamawiającego, z zastrzeżeniem postanowień dotyczących podwykonawstwa.
  7. Jeżeli zmiana albo rezygnacja z podwykonawcy dotyczy podmiotu, na którego zasoby Wykonawca powoływał się, na zasadach określonych w art. 22a ust. 1 ustawy prawo zamówień publicznych, w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu lub kryteriów selekcji, Wykonawca jest obowiązany wykazać Zamawiającemu, że proponowany inny podwykonawca lub Wykonawca samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż podwykonawca, na którego zasoby Wykonawca powoływał się w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia.
  8. Jeżeli powierzenie podwykonawcy wykonania części zamówienia na usługi następuje w trakcie jego realizacji, Wykonawca na żądanie Zamawiającego przedstawia oświadczenie, o którym mowa w art. 25a ust. 1 ustawy prawo zamówień publicznych, lub oświadczenia lub dokumenty potwierdzające brak podstaw wykluczenia wobec tego podwykonawcy. Jeżeli Zamawiający stwierdzi, że wobec danego podwykonawcy zachodzą podstawy wykluczenia, Wykonawca obowiązany jest zastąpić tego podwykonawcę lub zrezygnować z powierzenia wykonania części zamówienia podwykonawcy. Niniejszy punkt stosuje się wobec dalszych podwykonawców.
  9. Zamawiający nie wyraża zgody na zawarcie umowy z podwykonawcą, której treść będzie sprzeczna z treścią niniejszej umowy.
  10. Wykonawca zobowiązany jest do koordynacji usług realizowanych przez podwykonawców oraz dalszych podwykonawców.
  11. Wykonawca jest zobowiązany do terminowego regulowania wszelkich zobowiązań wobec podwykonawców, z którymi współpracuje w związku z realizacją umowy.
  12. Na każde żądanie Zamawiającego, Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia, przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem przez przedkładającego kopię zawartej umowy o podwykonawstwo której przedmiotem są usługi, w terminie 5 dni. Termin zapłaty wynagrodzenia przewidziany w umowie o podwykonawstwo, której przedmiotem są usługi, nie może być dłuższy niż ..... dni (*termin podany do postępowania*) od dnia doręczenia Wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzającego wykonanie zleconej usługi. W przypadku, gdy termin zapłaty wynagrodzenia w umowie o podwykonawstwo, jest dłuższy niż określony powyżej, Zamawiający poinformuje o tym Wykonawcę i wezwie go do doprowadzenia do zmiany umowy w powyższym zakresie, pod rygorem wystąpienia o zapłatę kary umownej w wysokości 1.000,00 zł. za każdy zaistniały przypadek i następny.
  13. Jeżeli Zamawiający uzna, że kwalifikacje podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy nie gwarantują odpowiedniej jakości wykonania przedmiotu zamówienia, Zamawiający ma prawo żądać od Wykonawcy zmiany podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy, z zastrzeżeniem zapisów pkt 3.
  14. Jeżeli Wykonawca zawarł umowę z podwykonawcą bez zgody, o której mowa w pkt 3, Zamawiającemu przysługuje prawo obciążenia Wykonawcy karą umowną w wysokości 2% całkowitego wynagrodzenia określonego w § 8 ust.5 umowy, nie wyłączając zapisów pkt 11.
  15. W przypadku realizacji zamówienia przez podmioty (Wykonawców) występujące wspólnie, umowy o podwykonawstwo zawierane będą w imieniu i na rzecz wszystkich tych podmiotów.
  16. Zamawiający poinformował Wykonawcę, że nie ponosi on odpowiedzialności za zawarte umowy przez Wykonawcę z podwykonawcami lub dalszymi podwykonawcami bez wymaganej zgody, zaś skutki będą obciążały Wykonawcę na co wyraża on nieodwołaną zgodę.
  17. Zamawiający poinformował Wykonawcę, iż w przypadku rozwiązania lub wypowiedzenia umowy, umowy z podwykonawcą lub dalszym podwykonawcą ulegają natychmiastowemu rozwiązaniu.

1. Zamawiający zobowiązuje się do:
  - a) Zapewnienia Wykonawcy dostępu do energii elektrycznej i wody w sposób umożliwiający prawidłowe i bezpieczne prowadzenie prac będących przedmiotem umowy.
  - b) Zapewnienia Wykonawcy na czas wykonywania prac odpowiedniego pomieszczenia na szatnię dla pracowników, składowanie materiałów, narzędzi i urządzeń. Jednakże Zamawiający nie ponosi odpowiedzialności za rzeczy, materiały, maszyny, narzędzia czy urządzenia w nich przechowywane.
2. Wykonawca zobowiązuje się:
  - a) Posiadać polisę ubezpieczeniową potwierdzającą, że Wykonawca jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności gospodarczej, stanowiącej załącznik nr 2 do niniejszej umowy, którą Wykonawca przedłoży w dniu podpisania umowy. Polisa musi obowiązywać w przez cały okres obowiązywania umowy. Jeżeli okres ubezpieczenia upływa przed terminem określonym w § 7, Wykonawca ma obowiązek natychmiastowego przedstawienia kolejnej polisy ubezpieczeniowej do końca okresu obowiązywania umowy.
  - b) Zrealizować usługę przy użyciu własnych środków, materiałów oraz sprzętu, których zużycie wliczone jest w koszt wykonania usług.
  - c) Wykonać umowę zgodnie ze złożoną ofertą, przepisami bhp i p-poż oraz zaleceniami Zamawiającego, które mogą wynikać w trakcie realizacji umowy.
  - d) Odbierać z obiektu własne pojemniki - opakowania po zużytych środkach czystości.
  - e) Posiadać własne materiały (środki myjąco-dezynfekcyjne), materiały sanitarne jak papier toaletowy, papiery do rąk (w przypadku stadionu miejskiego), mydła w płynie, worki na śmieci, środki zapachowe (kostki, płyny) do pisuarów oraz muszli klozetowych oraz własne profesjonalne narzędzia, sprzęty i maszyny (załącznik nr .... do umowy) dedykowane do poszczególnego typu prac w celu zapewnienia należytego wykonania przedmiotu umowy, których zużycie wliczone jest w koszty wykonania usługi.
  - f) Wyposażyć pracowników w jednolite estetyczne stroje dostosowane do charakteru pracy oraz wyposażyć ich w identyfikatory imienne.
  - g) Każdorazowo i niezwłocznie informować Zamawiającego o wszelkich zauważonych brakach, usterek, uszkodzeń (np. instalacji, krzesłek, sprzętu biurowego, mebli, okien itp.) i zagrożeniach w mieniu Zamawiającego.
  - h) Wykonywać usługę w taki sposób, aby nie zakłócała pracy obiektów oraz nie zagrażała bezpieczeństwu użytkowników.
  - i) Do natychmiastowego usunięcia zgłoszonych mu nieprawidłowości w wykonaniu przedmiotu umowy lub zmiany sposobu świadczenia usług w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego uwzględniających w szczególności rodzaj stwierdzonych nieprawidłowości, czas w którym mogą zostać usunięte oraz uzasadnione potrzeby Zamawiającego.
  - j) Opracować we współpracy z Zamawiającym, procedurę codziennego utrzymania w czystości obiektów objętych przedmiotem zamówienia, specyfikacje pomieszczeń i powierzchni.
  - k) Koordynować prace realizowane przez podwykonawców,
  - l) Prowadzić książkę dyżurów na zasadach określonych w paragrafie 10 niniejszej umowy.
3. Mycie, dezynfekcja i czyszczenie obiektu odbywać się będzie przy użyciu własnych specjalistycznych środków czyszczących Wykonawcy, dezynfekcyjnych czy chemicznych dostosowanych do poszczególnego rodzaju powierzchni, których zużycie wliczone jest w koszty wykonania usługi. Środki myjąco-dezynfekcyjne używane przez Wykonawcę do mycia i dezynfekcji muszą posiadać wymagane atesty, certyfikaty, karty charakterystyk i pozwolenia Ministra Zdrowia (w przypadku środków dezynfekcyjnych do specjalnego stosowania np. krytych pływalniach). Środki mają być właściwe dla należytego wykonania usługi. Wykonawca zobowiązany jest na żądanie Zamawiającego do przedkładania wszelkich , certyfikatów, kart charakterystyk środków chemicznych stosowanych do wykonywania przedmiotu umowy oraz stosować środki czyszczące i dezynfekcyjne dopuszczone przez Sanepid do stosowania np. krytych pływalniach. Zastosowane środki nie mogą powodować przedwczesnego zużycia czyszczonej powierzchni lub części wyposażenia Zabawiającego.
4. W przypadku wyrządzenia szkody Zamawiającemu przez Wykonawcę lub jego pracowników w związku z nieodpowiednim wykorzystaniem lub zastosowaniem środków, sprzętu bądź urządzeń, Wykonawca pokryje w całości koszty ich naprawy. Zamawiający zastrzega sobie prawo do kontroli środków, w przypadku stwierdzenia nieprawidłowości żądania od Wykonawców zmiany środków czystości (w tym na wskazane przez Zamawiającego), narzędzi lub urządzeń technicznych.

5. Uwodnione odpady i popłuczyny z mycia powierzchni, które nie są odpadami niebezpiecznymi będą usuwane do wyznaczonego przez Zamawiającego miejsca. W przypadku wystąpienia odpadów niebezpiecznych Wykonawca dokona utylizacji na swój koszt.
6. Wykonawca oświadcza, że wszelkie narzędzia i urządzenia techniczne będą sprawne technicznie i bezpieczne, zgodnie z obowiązującymi wymaganiami i przepisami.
7. Wykonawca ma obowiązek znać i stosować w czasie świadczenia usług wszelkie przepisy dotyczące ochrony środowiska naturalnego i bezpieczeństwa i higieny pracy. Opłaty i kary za przekroczenie – z winy Wykonawcy - norm, określonych w odpowiednich przepisach, dotyczących ochrony środowiska i bezpieczeństwa i higieny pracy ponosi Wykonawca.

#### § 7

1. Umowę zawarto na czas określony tj. od dnia **01.01.2021.** do dnia **31.12.2021.**
2. Zamawiający i Wykonawca zobowiązują się do niezwłocznego wzajemnego zawiadomienia o wszelkich sprawach, mogących mieć wpływ na treść i przedmiot niniejszej umowy.
3. Zamawiający planuje przerwę technologiczną (postój) w okresie od 3 do 16 czerwca 2020 r.

#### § 8

1. Rozliczenie finansowe pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą z tytułu usługi wymienionej w § 2 nastąpi po jej wykonaniu w miesięcznych okresach rozliczeniowych.
2. Dla potrzeb niniejszej umowy Strony zgodnie ustalają, że wszystkie miesiące w roku mają 30 dni.
3. Za wykonanie usług, Wykonawca otrzyma wynagrodzenie wg ceny wynikającej z postępowania przetargowego znak sprawy **ZP 2312/1/2020** (formularz ofertowy stanowi załącznik nr 4 do umowy) dla części zamówienia nr .....
4. Wynagrodzenie określone w ust. 5 obejmuje wszystkie koszty własne Wykonawcy związane z wykonaniem zamówienia.
5. Całkowite wynagrodzenie za wykonanie przedmiotu umowy wynosi .....słownie.....
6. Całkowita kwota wynagrodzenia wykonania przedmiotu umowy nie ulegnie zwiększeniu w trakcie trwania niniejszej umowy.
7. W przypadkach określonych w umowie, wynagrodzenie Wykonawcy określone w ust. 5 może ulec zmniejszeniu.
8. Podstawą wystawienia faktury są protokoły odbioru usługi podpisane przez strony potwierdzające jej wykonanie.
9. Zapłata za przedmiot umowy nastąpi na podstawie faktury, wystawionej przez Wykonawcę za dany miesiąc świadczenia usługi oraz po jej zatwierdzeniu przez pracownika upoważnionego przez Zamawiającego. W przypadku miesiąca grudnia 2021 r. Wykonawca dostarczy Zamawiającemu fakturę za ten miesiąc do dnia 27.12.2021 r.
10. Zamawiający płacić będzie Wykonawcy należność przelewem na konto numer ..... w terminie **30** dni od daty wystawienia faktury VAT.
11. Fakturę należy wystawić na Nabywcę Gmina Czechowice-Dziedzice Plac Jana Pawła II 1 43-502 Czechowice- Dziedzice NIP 652 1713295. Odbiorcą faktury jest MOSiR Czechowice – Dziedzice ul. Legionów 145.
12. Za datę dokonania zapłaty uważa się dzień, w którym Zamawiający polecił bankowi realizację przelewu na wskazany przez Wykonawcę w fakturze rachunek bankowy.
13. Wykonawca nie może bez pisemnej – pod rygorem nieważności – i uprzedniej zgody Zamawiającego przenieść na osobę trzecią żadnej wierzytelności wynikającej z niniejszej umowy. Jakakolwiek cesja dokonana bez takiej zgody nie będzie ważna i stanowić będzie istotne naruszenie postanowień niniejszej umowy.
14. W przypadku zatrudnienia podwykonawców i dalszych podwykonawców, dodatkowym warunkiem wypłaty wynagrodzenia o którym mowa w niniejszym § jest dostarczenie wraz z fakturami dokumentów będących dowodami zapłaty wymagalnego wynagrodzenia podwykonawców i dalszych podwykonawców biorących udział w realizacji usług zgłoszonych przez Wykonawcę. Dowodami, o których mowa w zdaniu pierwszym będą oświadczenia podwykonawców oraz dalszych podwykonawców, o zapłacie, bądź braku zapłaty przez Wykonawcę, wynagrodzenia wymagalnego na dzień złożenia oświadczeń - należnego podwykonawcy i dalszemu podwykonawcy.
15. Za część usług wykonanych przez podwykonawców Zamawiający będzie płacić bezpośrednio tym podwykonawcom, ale na zlecenie Wykonawcy. W razie braku skutecznego zlecenia zapłaty, Zamawiający ma prawo z wynagrodzenia Wykonawcy zatrzymać kwoty odpowiadające wynagrodzeniom należnym tym podwykonawcom do czasu uzyskania pewności, że roszczenia

podwykonawców zostały zaspokojone lub nie istnieją albo mają charakter sporny i będą rozpatrywane w drodze postępowania sądowego.

16. W przypadku niezasadzonego uchylecia się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez Wykonawcę, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę wynagrodzenia za wykonane usługi, Zamawiający dokona bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, który zawarł umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są usługi.

#### § 9

1. Wykonawca przedstawi w ciągu 3 dni od dnia podpisania umowy imienny wykaz pracowników, (personelu) którzy będą świadczyć usługi z ramienia Wykonawcy. Wykonawca jest zobowiązany do niezwłocznego informowania Zamawiającego o wszelkich zmianach w wykazie (załącznik nr 5). Brak informacji o zmianie pracowników Wykonawcy może spowodować niewypuszczenie pracownika na obiekt czego skutkiem może być niewywiązywanie się Wykonawcy z postanowień niniejszej umowy.
2. Zamawiający ma prawo żądania od Wykonawcy w każdym czasie zmiany osób świadczących usługi sprzątnięcia w przypadku stwierdzenia zaniedbywania obowiązków lub nienależytego ich wykonywania. Wykonawca zobowiązany będzie do dokonania takiej zmiany w ciągu 2 dni od dnia zgłoszenia z uwzględnieniem ust. 1.
3. Wykonawca zapewnia, że personel składa się wyłącznie z osób posiadających niezbędne kwalifikacje do wykonywania przedmiotu umowy.
4. Wykonawca może zastąpić członków personelu realizujących przedmiot umowy jedynie osobami posiadającymi niezbędne kwalifikacje.
5. Osoby wykonujące czynności sprzątnięcia na terenie niecki basenowej, w każdym przypadku pod nieobecność ratownika obowiązują bezwzględny nakaz pracy w kamizelkach ratunkowych. Odpowiedzialność za ewentualne wypadki, jakim mogą ulec osoby nie przestrzegające niniejszego nakazu ponosi Wykonawca.
6. Osoby wykonujące umówione usługi z ramienia Wykonawcy, będą je wykonywać zgodnie z obowiązującymi przepisami BHP i p.poż. Wykonawca zobowiązany jest do zapewnienia pracownikom świadczącym usługi odzieży ochronnej, roboczej i środki ochrony osobistej, zgodnie z przepisami i zasadami BHP.
7. Wykonawca lub podwykonawca zobowiązują się do zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących następujące czynności w zakresie realizacji zamówienia: pracowników fizycznych świadczących usługi sprzątnięcia, w wymiarze niezbędnym do realizacji przedmiotu zamówienia określonym niniejszym zamówieniem, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. – Kodeks pracy.
  - 1) Wykonawca zobowiązuje się, że Pracownicy świadczący usługi sprzątnięcia będą w okresie realizacji umowy zatrudnieni na podstawie umowy o pracę w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. - Kodeks pracy.
  - 2) W trakcie realizacji zamówienia Zamawiający uprawniony jest do wykonywania czynności kontrolnych wobec Wykonawcy odnośnie spełniania przez Wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w ust 7 czynności. Zamawiający uprawniony jest w szczególności do:
    - a) żądania oświadczeń i dokumentów w zakresie potwierdzenia spełnienia ww. wymogów i dokonywania ich oceny,
    - b) żądania wyjaśnień w przypadku wątpliwości w zakresie potwierdzenia spełnienia ww. wymogów,
    - c) przeprowadzania kontroli na miejscu wykonywania świadczenia.
  - 3) Każdorazowo na żądanie Zamawiającego, w terminie wskazanym przez Zamawiającego nie krótszym niż 10 dni roboczych, Wykonawca zobowiązuje się przedłożyć Zamawiającemu żądany dowód w celu potwierdzenia spełnienia wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę przez Wykonawcę lub podwykonawcę osób wykonujących wskazane w ust 7 czynności w trakcie realizacji zamówienia. Zamawiający uprawniony jest w szczególności do żądania jednego bądź kilku następujących dowodów:
    - **oświadczenie Wykonawcy lub podwykonawcy** o zatrudnieniu na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności, których dotyczy wezwanie Zamawiającego. Oświadczenie to powinno zawierać w szczególności: dokładne określenie podmiotu składającego oświadczenie, datę złożenia oświadczenia, wskazanie, że objęte wezwaniem czynności wykonują osoby zatrudnione na podstawie umowy o pracę wraz ze

wskazaniem liczby tych osób, rodzaju umowy o pracę i wymiaru etatu oraz podpis osoby uprawnionej do złożenia oświadczenia w imieniu Wykonawcy lub podwykonawcy;

- poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez wykonawcę lub podwykonawcę **kopię umowy/umów o pracę** osób wykonujących w trakcie realizacji zamówienia czynności, których dotyczy ww. oświadczenie wykonawcy lub podwykonawcy (wraz z dokumentem regulującym zakres obowiązków, jeżeli został sporządzony). Kopia umowy/umów powinna zostać zanonimizowana w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. o *ochronie danych osobowych*.

Informacje takie jak: data zawarcia umowy, rodzaj umowy o pracę i wymiar etatu powinny być możliwe do zidentyfikowania;

- poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez Wykonawcę lub podwykonawcę **kopię dowodu potwierdzającego zgłoszenie pracownika przez pracodawcę do ubezpieczeń**, zanonimizowaną w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. o *ochronie danych osobowych*.

*(UWAGA! Każdy dowód powinien zostać przeanalizowany przez składającego pod kątem przepisów ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. o ochronie danych osobowych; zakres anonimizacji dowodów musi być zgodny z przepisami ww. ustawy.)*

- 4) W przypadku uzasadnionych wątpliwości co do przestrzegania prawa pracy przez Wykonawcę lub podwykonawcę, Zamawiający może zwrócić się o przeprowadzenie kontroli przez Państwową Inspekcję Pracy.

#### § 10

1. Zamawiający zastrzega sobie możliwość ciągłego nadzoru nad świadczeniem usługi w zakresie przedmiotu umowy.
2. Wykonawca prowadzi będzie książkę dyżurów, do której strony będą wpisywały wszelkie uwagi oraz istotne wydarzenia związane z realizacją przedmiotu umowy. Książkę dyżurów Wykonawca będzie przedstawiał Zamawiającemu co najmniej raz w miesiącu do wglądu.
3. Pracownik upoważniony przez Zamawiającego ma prawo w książce dyżurów wpisywać uwagi dotyczące niewykonania, nienależytego wykonania lub zaniedbań w wykonaniu usługi będącej przedmiotem niniejszego zamówienia. Książka dyżurów będzie znajdować się na każdym obiekcie i będzie dostępna dla Zamawiającego w każdym czasie.

#### § 11

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne za:
  - a) niewłaściwe wykonanie umowy przez Wykonawcę potwierdzoną wpisem w książce dyżurów w wysokości 200,00 zł. za każdy udowodniony przypadek i następny,
  - b) każdy stwierdzony przez Zamawiającego przypadek stanu po spożyciu alkoholu lub stanu odurzenia osób świadczących przedmiot umowy z ramienia Wykonawcy w wysokości 0,5 % całkowitego wynagrodzenia określonego w § 8 ust. 5 niniejszej umowy,
  - c) opóźnienia w wywiązywaniu się Wykonawcy z obowiązków określonych umową lub zaniedbania w wykonaniu tych obowiązków w wysokości 0,5 % całkowitego wynagrodzenia określonego w § 8 ust. 5 niniejszej umowy, za każdy udowodniony przypadek nieprawidłowego wykonania umowy,
  - d) nieusunięcie w wyznaczonym terminie nieprawidłowości w wykonaniu umowy w wysokości 500,00 zł. za każdy udowodniony przypadek i następny,
  - e) nieprzedstawienie imiennego wykazu osób świadczących usługi sprzątnięcia w ciągu 3 dni od dnia podpisania umowy w wysokości 50,00 zł. za każdy dzień opóźnienia,
  - f) niedopełnienie wymogu zatrudniania pracownika świadczącego usługi na podstawie umowy o pracę w rozumieniu przepisów Kodeksu Pracy w wysokości 50,00 zł. za każdy dzień niedopełnienia przez Wykonawcę wymogu zatrudnienia pracownika świadczącego usługi na podstawie umowy o pracę w rozumieniu przepisów Kodeksu Pracy, za każdy zaistniały przypadek i następny,
  - g) nałożenie przez uprawnione zewnętrzne organy kontroli kary pieniężnej na Zamawiającego wskutek nienależytego świadczenia przez Wykonawcę usług objętych niniejszą umową w wysokości 1.000,00 zł. za każdy zaistniały przypadek i następny,

- h) stwierdzenia przez Zamawiającego naruszenia przez personel Wykonawcy obowiązku noszenia kamizelek ratunkowych w czasie pracy w hali basenowej podczas nieobecności ratownika w wysokości 200,00 zł za każdy udowodniony przypadek i następny,
  - i) brak odpowiedniej ilości wymaganych w umowie maszyn, narzędzi, urządzeń itp. w wysokości 0,1 % całkowitego wynagrodzenia określonego w § 8 ust. 5 niniejszej umowy, za każdy udowodniony przypadek i następny,
  - j) odstąpienie od realizacji przedmiotu umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy w wysokości 20 % całkowitego wynagrodzenia określonego w § 8 ust. 5 niniejszej umowy,
2. W wyjątkowych sytuacjach, Zamawiający po przeanalizowaniu okoliczności konkretnego naruszenia, na podstawie pisemnego uzasadnienia Wykonawcy ze wskazaniem na szczególne okoliczności niewykonania lub nienależytego wykonania przedmiotu umowy, może odstąpić od naliczenia kary umownej albo zmniejszyć jej wysokość.
  3. Podstawą naliczenia kar umownych jest wpis w książce dyżurów Wykonawcy.
  4. Zapłata kar umownych nie wpływa na zobowiązania Wykonawcy.
  5. W razie nienależytego wykonania umowy lub powstania szkody z winy Wykonawcy, zobowiązuje się on do naprawienia powstałej szkody w całości i pokrycia kosztów nienależytego wykonania umowy.
  6. Niezależnie od przewidzianych kar umownych Zamawiający zastrzega sobie prawo do odszkodowania przewyższającego wysokość kar umownych do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.
  7. W przypadku opóźnienia w wykonaniu poszczególnych usług np. wpływających na terminowość rozpoczęcia imprez organizowanych na obiekcie, Wykonawca – niezależnie od kary umownej – zostanie obciążony wszelkimi roszczeniami z tym związanymi zgłoszonymi przez organizatora imprezy oraz podmioty wynajmujące lub korzystające z obiektu jak również roszczeniami Zamawiającego oraz utraconymi przez nich korzyściami.
  8. W przypadku ograniczenia bądź wstrzymania pracy obiektów na skutek niespełnienia wymagań stawianych przez organy uprawnione do kontroli w zakresie utrzymania czystości obiektów lub zakłócenia czasu pracy obiektów nienależytym wykonaniem umowy Wykonawca zobowiązuje się pokryć dzienny koszt pracy obiektu za każdy dzień przestoju oraz straty poniesione przez Zamawiającego z tytułu niezyskanych przychodów ustalone każdorazowo na podstawie zakontraktowanej sprzedaży usług (umowy z firmami i szkołami, klubami itp), a w przypadku sprzedaży usług klientom indywidualnym na podstawie średnich przychodów z ostatnich 30 dni.
  9. Kary, o których mowa w § 11, Wykonawca zapłaci na wskazany przez Zamawiającego rachunek bankowy przelewem, w terminie 14 dni kalendarzowych od dnia doręczenia mu żądania Zamawiającego zapłaty takiej kary umownej. Zamawiający jest upoważniony do potrącenia należnych kar umownych bezpośrednio z miesięcznego wynagrodzenia Wykonawcy, na co Wykonawca wyraża nieodwołalną zgodę.

## § 12

1. Zamawiający ma prawo wypowiedzieć niniejszą umowę ze skutkiem natychmiastowym w przypadku:
  - a) zgłoszenia upadłość Wykonawcy lub rozwiązania/zawieszenia prowadzonego przez niego przedsiębiorstwa,
  - b) rażących zaniedbań w wykonaniu usługi, stwierdzonych i zapisanych przez Zamawiającego w książce dyżurów.
  - c) gdy Wykonawca nie będzie wykonywał przedmiotu umowy z wymaganą starannością, dbałością oraz realizował ją będzie niewłaściwie bądź/i niezgodnie z umową lub wskazaniem Zamawiającego a jednokrotne pisemne wezwanie Zamawiającego do należytego wykonywania tych czynności będzie nieskuteczne,
  - d) nieprawidłowego bądź nienależytego wykonywania przez Wykonawcę postanowień umowy i obowiązków wynikających z niniejszej umowy w szczególności zaniedbań ze strony Wykonawcy mogących narazić na niebezpieczeństwo osoby korzystające z obiektów po dwukrotnym odnotowaniu w książce dyżurów przez osobę upoważnioną przez Zamawiającego,
  - e) stwierdzonej niedyspozycji pracowników wynikającej ze spożycia alkoholu lub środków odurzających, po jednokrotnym odnotowaniu w książce dyżurów przez osobę upoważnioną przez Zamawiającego,
  - f) Wykonawca dopuszcza do realizacji przedmiotu umowy podwykonawców lub dalszych podwykonawców, z naruszeniem obowiązków określonych w umowie lub obowiązujących przepisach;



- g) Wykonawca naruszył zakaz wynikający z § 8 ust. 13 niniejszej umowy,
  - h) dwukrotnie dokona bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o której mowa § 8 ust. 16.
  - i) Wykonawca nie płaci swoim podwykonawcom realizującym usługi objęte przedmiotem umowy i/lub opóźnia się z płatnościami na ich rzecz powyżej ..... dni w stosunku do terminu płatności wynikającego z faktury i/lub faktur wystawionych przez podwykonawców na rzecz Wykonawcy;
  - j) dwukrotnego naliczenia kary umownej Wykonawcy,
  - k) gdy Wykonawca z własnej winy wyrządził Zamawiającemu szkodę,
  - l) naruszenia przez Wykonawcę istotnych postanowień umowy,
  - m) braku ważnej polisy OC,
  - n) negatywnego wyniku badania wody basenowej wynikającego z zaniedbań obowiązków Wykonawcy zawartych w umowie.
2. Wypowiedzenie umowy ze skutkiem natychmiastowym powinno nastąpić w formie pisemnej, pod rygorem nieważności, z podaniem przyczyn wypowiedzenia. Wypowiedzenie będzie skuteczne z chwilą doręczenia Wykonawcy oświadczenia o wypowiedzeniu umowy (faksem, e-maiem – podanym w umowie, listownie), przy czym Zamawiający zachowuje prawo do kar umownych na zasadach przewidzianych w § 11.
  3. Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od umowy w razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy: odstąpienie od umowy w tym przypadku może nastąpić w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach. Wykonawca może w takim wypadku żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części umowy.
  4. Zamawiający może rozwiązać umowę z zachowaniem miesięcznego okresu wypowiedzenia ze skutkiem na ostatni dzień miesiąca następującego po wypowiedzeniu umowy. Rozwiązanie umowy powinno nastąpić w formie pisemnej, pod rygorem nieważności. Wypowiedzenie będzie skuteczne z chwilą doręczenia Wykonawcy oświadczenia o rozwiązaniu umowy (faksem, e-maiem – podanym w umowie, listownie), przy czym zamawiający zachowuje prawo do kar umownych na zasadach przewidzianych w § 11.
  5. W przypadku wypowiedzenia umowy przez Zamawiającego na podstawie ust. 1 Wykonawca zobowiązuje się pokryć koszty usługi utrzymywania w należytej czystości i stanie higieniczno – sanitarnym na Krytej Pływalni „WODNIK”, przez okres 1 miesiąca od daty wypowiedzenia umowy.

### § 13

1. Ze strony Zamawiającego nadzór nad wykonaniem postanowień umowy sprawować będą:
  - 1) upoważnione przez zamawiającego osoby : p. Stanisław Zagół , Anna Merstein
  - 2) Podczas nieobecności w/w osób w danym dniu osoby je zastępujące.
2. Wykonawca wyznacza ..... nr tel. .... jako osobę uprawnioną do działania w jego imieniu w sprawach związanych z treścią umowy oraz przyjmowania wszelkich uwag związanych z realizacją umowy.
3. Zmiana osób w ust 1 i 2 nie wymaga wprowadzenia zmian do umowy w formie aneksu do umowy. W przypadku takiej zmiany strony poinformują się pisemnie o tym fakcie.

### § 14

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową, mają zastosowanie odpowiednie powszechnie obowiązujące przepisy prawa a w szczególności przepisy Kodeksu cywilnego, ustawy prawo zamówień publicznych, Kodeksu pracy wraz z wszystkimi do nich rozporządzeniami i innymi ustawami.

### § 15

1. Zmiana postanowień niniejszej umowy może nastąpić za zgodą obu stron wyrażoną na piśmie w formie aneksu pod rygorem nieważności takiej zmiany, za wyjątkiem zmian wynikających z niniejszej umowy.
2. Zamawiający przewiduje możliwość zmiany postanowień zawartej umowy co do nieistotnych postanowień umowy oraz co do istotnych postanowień umowy, z ważnych powodów, a w szczególności o ile jest ona konieczna i wynika z okoliczności, których nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy.

3. Zamawiający dopuszcza wprowadzenia zmian w umowie z powodu uzasadnionych zmian w zakresie wykonania przedmiotu umowy proponowanych przez Zamawiającego lub Wykonawcę, jeżeli są one korzystne dla Zamawiającego.

§ 16

1. Wszelkie sprawy sporne wynikłe z niniejszej umowy lub pozostające w związku z nią, Strony będą rozstrzygały w pierwszej kolejności polubownie.
2. Strony ustalają, że w razie powstania sporu nierozstrzygniętego polubownie, do jego rozpatrzenia właściwy będzie Sąd właściwy miejscowo dla siedziby Zamawiającego.

§ 17

Przetwarzanie danych osobowych do celów realizacji Umowy następować będzie wyłącznie na zasadach określonych w ustawie z dnia 10 maja 2018 r. o ochronie danych osobowych oraz Rozporządzeniu Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych).

§ 18

Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, jeden dla Wykonawcy oraz dwa dla Zamawiającego.