



Miejski Ośrodek Sportu i Rekreacji
Ul. Legionów 145
43-502 Czechowice-Dziedzice

Czechowice-Dziedzice, 23.05.2025 rok

OGŁOSZENIE O NAJMIE LOKALU UŻYTKOWEGO NA TERENIE BASENU LETNIEGO MOSiR ul. Legionów 145, 43-502 Czechowice-Dziedzice

W formie pisemnego konkursu ofert

Miejski Ośrodek Sportu i Rekreacji w Czechowicach-Dziedzicach ogłasza nabór ofert na najem lokalu użytkowego przeznaczonego pod prowadzenie **sezonowego punktu gastronomicznego** zlokalizowanego na terenie basenu letniego przy ul. Legionów 145 Czechowice-Dziedzice.

1. Szczegóły oferty:

- **Powierzchnia lokalu użytkowego:** 140 m²
- **Powierzchnia przyległego ogródka gastronomicznego (strefy konsumpcyjnej na świeżym powietrzu):** ok. 70 m²
- **Okres najmu:** od 14 czerwca 2025 r. do 31 sierpnia 2025 r. (umowa na czas określony)
- **Godziny funkcjonowania punktu gastronomicznego:** codziennie (poniedziałek–niedziela) w godzinach otwarcia obiektu MOSiR: **10:00 – 20:00**
- **Minimalna miesięczna stawka czynszu:** 4 000,00 zł brutto
- Czynsz za czerwiec naliczany będzie proporcjonalnie do liczby dni funkcjonowania obiektu

2. Warunki najmu:

Wynajmujący zapewnia Najemcy:

- dostęp do **energii elektrycznej** – rozliczanej wg wskazań licznika,
- dostęp do **zimnej wody** (wg wskazań licznika) oraz **ciepłej wody** – ryczałt 5 m³ miesięcznie,
- odprowadzanie **ścieków** – rozliczane wg zużycia zimnej i ciepłej wody,
- dostarczanie **energii cieplnej** na potrzeby podgrzewania wody (czerwiec – sierpień) – 0,50 zł netto za każdy m² wynajmowanej powierzchni budynku miesięcznie,
- Wywóz nieczystości oraz sprzątanie Najemca zobowiązany jest zapewnić we własnym zakresie.
- czynsz nie obejmuje **podatku od nieruchomości** – Najemca jest zobowiązany do jego samodzielnego uregulowania na rzecz Gminy Czechowice-Dziedzice.

3. Warunki dodatkowe:

Najemca przed przystąpieniem do użytkowania terenu, w przypadku chęci sprzedaży alkoholu zobowiązany będzie do przedłożenia kserokopii ważnego zezwolenia na sprzedaż napojów alkoholowych przeznaczonych do spożycia w miejscu sprzedaży, obejmującego wyłącznie napoje alkoholowe o zawartości alkoholu do 10% wraz z kserokopią dowodu wpłaty za korzystanie z ww. zezwolenia na sprzedaż napojów alkoholowych. Sprzedaż napojów alkoholowych o zawartości alkoholu przekraczającej 10%, wyrobów tytoniowych, innych używek oraz napojów w opakowaniach szklanych jest bezwzględnie zabroniona.

Najemca zobowiązany jest do ubezpieczenia OC i majątkowego obiektu (od ryzyka pożaru, zalania, powodzi, huraganu, uderzenia pioruna, kradzieży w tym z włamaniem) na sumę nie niższą niż 100 000 zł w wybranym przez siebie towarzystwie ubezpieczeniowym. Kopia polisy potwierdzona przez Najemcę zostanie przedstawiona w terminie 7 dni od zawarcia umowy. W razie naruszenia powyższego obowiązku Wynajmujący może umowę najmu wypowiedzieć ze skutkiem natychmiastowym.

4. Wizja lokalna i wyposażenie

Przed złożeniem oferty istnieje **możliwość dokonania oględzin lokalu**. Osoby zainteresowane proszone są o wcześniejszy kontakt w celu umówienia terminu wizyty.

Uwaga: Lokal użytkowy przeznaczony pod działalność gastronomiczną **nie jest wyposażony w sprzęt ani urządzenia gastronomiczne**. Wszelkie elementy wyposażenia niezbędne do prowadzenia działalności leżą po stronie Najemcy.

5. Kryterium wyboru oferty:

Cena najmu – najwyższa zaproponowana stawka będzie podstawowym kryterium oceny.

6. Składanie ofert:

Oferty należy składać **do dnia 30.05.2025 r. do godz. 12:00**

Osobiście: w biurze administracji Stadion MOSiR, ul. Legionów 145,
W zamkniętej kopercie opisanej: Konkurs ofert - NAJEM LOKALU UŻYTKOWEGO NA TERENIE BASENU
LETNIEGO MOSiR, ul. Legionów 145, 43-502 Czechowice-Dziedzice

7. Kontakt i zapytania:

Pytania dotyczące najmu prosimy kierować:

- mailowo: j.karwacka@mosirczechowice-dziedzice.pl
- osobiście: Biuro Administracji Stadion MOSiR, ul. Legionów 145
- telefonicznie: **695 876 029**