



Miejski Ośrodek Sportu i Rekreacji
Ul. Legionów 145
43-502 Czechowice-Dziedzice

Czechowice-Dziedzice, 06.05.2026 rok

OGŁOSZENIE O NAJMIE LOKALU UŻYTKOWEGO NA TERENIE KRYTEJ PŁYWALNI WODNIK MOSiR ul. Legionów 145, 43-502 Czechowice-Dziedzice

W formie pisemnego konkursu ofert

Miejski Ośrodek Sportu i Rekreacji w Czechowicach-Dziedzicach ogłasza nabór ofert na najem lokalu użytkowego przeznaczonego pod prowadzenie **punktu gastronomicznego** zlokalizowanego na terenie krytej pływalni WODNIK przy ul. Legionów 145, Czechowice-Dziedzice.

1. Szczegóły oferty:

- **Powierzchnia lokalu użytkowego:** 130,80 m²
- **Okres najmu:** od 1 lipca 2026 r. do 30.06.2029 r. (umowa na czas określony)
- **Godziny funkcjonowania punktu gastronomicznego:** codziennie (poniedziałek–niedziela) w godzinach 10:00-22:00 (za wyjątkiem dni, w których obiekt jest nieczynny)
- **Minimalna miesięczna stawka czynszu:** 3 224,11 zł brutto

2. Warunki najmu:

Wynajmujący zapewnia Najemcy:

- dostęp do **energii elektrycznej** – rozliczanej wg wskazań licznika,
- dostęp do **zimnej wody** (wg wskazań licznika) oraz **ciepłej wody** – rozliczanej wg wskazań licznika,
- odprowadzanie **ścieków** – rozliczane wg zużycia wody,
- dostarczanie **energii ciepłej** – naliczanie należności w miesiącach I–IV oraz X–XII – **1,60 zł netto za m²** oraz w miesiącach V–IX – **0,80 zł netto za m²**
- Wywóz nieczystości oraz sprzątanie Najemca zobowiązany jest zapewnić we własnym zakresie.
- czynsz nie obejmuje **podatku od nieruchomości** – Najemca jest zobowiązany do jego samodzielnego uregulowania na rzecz Gminy Czechowice-Dziedzice.

3. Warunki dodatkowe:

Najemca przed przystąpieniem do użytkowania lokalu, w przypadku chęci sprzedaży alkoholu zobowiązany będzie do przedłożenia kserokopii ważnego zezwolenia na sprzedaż napojów alkoholowych przeznaczonych do spożycia w miejscu sprzedaży, obejmującego wyłącznie napoje alkoholowe o zawartości alkoholu do 10% wraz z kserokopią dowodu wpłaty za korzystanie z ww. zezwolenia na sprzedaż napojów alkoholowych. Sprzedaż napojów alkoholowych o zawartości alkoholu przekraczającej 10%, wyrobów tytoniowych, innych używek jest zabroniona.

Najemca zobowiązany jest do ubezpieczenia OC i majątkowego obiektu (od ryzyka pożaru, zalania, powodzi, huraganu, uderzenia pioruna, kradzieży w tym z włamaniem) **na sumę nie niższą niż 200 000 zł** w wybranym przez siebie towarzystwie ubezpieczeniowym. Kopia polisy potwierdzona przez Najemcę zostanie przedstawiona w terminie 7 dni od zawarcia umowy. W razie naruszenia powyższego obowiązku Wynajmujący może umowę najmu wypowiedzieć ze skutkiem natychmiastowym.

Najemca lokalu użytkowego zobowiązany jest do wniesienia kaucji zabezpieczającej należyte wykonanie umowy najmu, w wysokości stanowiącej równowartość trzymiesięcznego czynszu najmu netto (bez podatku VAT), obowiązującego w dniu zawarcia umowy. Kaucja płatna jest w terminie 7 dni od dnia zawarcia umowy najmu, przelewem na rachunek bankowy Wynajmującego. Kaucja służy zabezpieczeniu wszelkich roszczeń Wynajmującego wynikających z umowy najmu, w szczególności z tytułu niezapłaconego czynszu, opłat eksploatacyjnych, odsetek za opóźnienie, kosztów usunięcia szkód w lokalu oraz innych należności wynikających z niewykonania lub nienależytego wykonania umowy przez Najemcę. W okresie obowiązywania umowy najmu Najemca nie jest uprawniony do żądania zwrotu kaucji ani do zaliczania jej na poczet bieżących należności czynszowych lub innych opłat. Zwrot kaucji nastąpi w terminie do 30 dni od dnia rozwiązania lub wygaśnięcia umowy najmu oraz protokolarnego zdania lokalu przez Najemcę, po potrąceniu ewentualnych należności Wynajmującego, o których mowa jw.

4. Wizja lokalna i wyposażenie

Przed złożeniem oferty istnieje **możliwość dokonania oględzin lokalu**. Osoby zainteresowane proszone są o wcześniejszy kontakt w celu umówienia terminu wizyty.

Uwaga: Lokal użytkowy przeznaczony pod działalność gastronomiczną **nie jest wyposażony w sprzęt ani urządzenia gastronomiczne**. Najemca zobowiązany jest we własnym zakresie i na własny koszt do wyposażenia lokalu we wszystkie niezbędne urządzenia, sprzęty oraz elementy infrastruktury wymagane do prowadzenia planowanej działalności, zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa, w tym przepisami sanitarnymi, przeciwpożarowymi oraz BHP. Najemca ponosi również pełną odpowiedzialność za ich montaż, serwis, konserwację oraz ewentualne uzyskanie wymaganych zgód i odbiorów technicznych. Wszelkie prace adaptacyjne i instalacyjne związane z dostosowaniem lokalu do prowadzenia działalności gastronomicznej wymagają uprzedniej zgody Wynajmującego, wyrażonej w formie pisemnej.

5. Kryterium wyboru oferty:

Cena najmu – Wyboru Najemcy dokona się w formie pisemnego konkursu ofert. Kryterium oceny ofert jest wysokość zaproponowanej ceny najmu (stawki czynszu). Za najkorzystniejszą zostanie uznana oferta zawierająca najwyższą zaproponowaną stawkę czynszu.

6. Warunki udziału w konkursie oraz termin składania ofert: do dnia 22.05.2026 r. do godz. 10:00

Oferty składa się w formie pisemnej, w wyznaczonym terminie, w zamkniętej kopercie opisanej: **Konkurs ofert - NAJEM LOKALU UŻYTKOWEGO NA KRYTEJ PŁYWALNI WODNIK MOSiR, ul. Legionów 145, 43-502 Czechowice-Dziedzice.**

Otwarcia i oceny ofert dokonuje Dyrektor lub powołana przez niego komisja. W przypadku złożenia ofert zawierających identyczną najwyższą stawkę czynszu Dyrektor wzywa oferentów do złożenia ofert dodatkowych w wyznaczonym terminie. Oferty dodatkowe nie mogą zawierać stawki niższej niż zaferowana w ofercie pierwotnej. W przypadku ponownego złożenia ofert z taką samą najwyższą stawką czynszu, Dyrektor dokonuje wyboru oferty na podstawie kolejności wpływu ofert pierwotnych. Zgodnie z regulaminem wewnętrznym Jednostki na podstawie którego przeprowadza się konkurs ofert Dyrektor Ośrodka Sportu i Rekreacji w Czechowicach-Dziedzicach może nie wybrać którejkolwiek z ofert na najem, nieruchomości pozostającej w trwałym zarządzie MOSiR.

7. Kontakt i zapytania:

Pytania dotyczące najmu prosimy kierować:

- mailowo: aministracja@mosirzechowice-dziedzice.pl
- osobiście: Kryta Pływalnia MOSiR – biuro administracji, ul. Legionów 145
- telefonicznie: **796 199 069**


DIREKTOR
mgr Paweł Łekawa

