



Miejski Ośrodek Sportu i Rekreacji
Ul. Legionów 145
43-502 Czechowice-Dziedzice

Czechowice-Dziedzice, 06.05.2026 rok

**OGŁOSZENIE O NAJMIE LOKALU UŻYTKOWEGO NA TERENIE
PŁYWALNI OTWARTEJ MOSiR
ul. Legionów 145, 43-502 Czechowice-Dziedzice
W formie pisemnego konkursu ofert**

Miejski Ośrodek Sportu i Rekreacji w Czechowicach-Dziedzicach ogłasza nabór ofert na najem lokalu użytkowego przeznaczonego pod prowadzenie **sezonowego punktu gastronomicznego** zlokalizowanego na terenie pływalni otwartej przy ul. Legionów 145 Czechowice-Dziedzice.

1. Szczegóły oferty:

- Powierzchnia lokalu użytkowego: 140 m²
- Powierzchnia przyległego ogródka gastronomicznego (strefy konsumpcyjnej na świeżym powietrzu): ok. 70 m²
- Okres najmu: od 13 czerwca 2026 r. do 30 sierpnia 2026 r. (umowa na czas określony)
- Godziny funkcjonowania punktu gastronomicznego: codziennie (poniedziałek–niedziela) w godzinach otwarcia obiektu MOSiR: 10:00 – 20:00
- Minimalna miesięczna stawka czynszu: 4 500,00 zł brutto
- Czynsz za czerwiec naliczany będzie proporcjonalnie do liczby dni funkcjonowania obiektu

2. Warunki najmu:

Wynajmujący zapewnia Najemcy:

- dostęp do **energii elektrycznej** – rozliczanej wg wskazań licznika,
- dostęp do **zimnej wody** (wg wskazań licznika) oraz **ciepłej wody** – ryczałt 5 m³ miesięcznie,
- odprowadzanie **ścieków** – rozliczane wg zużycia zimnej i ciepłej wody,
- dostarczanie **energii cieplnej** na potrzeby podgrzewania wody (czerwiec – sierpień) – 0,80 zł netto za każdy m² wynajmowanej powierzchni budynku miesięcznie,
- wywóz nieczystości oraz sprzątanie Najemca zobowiązany jest zapewnić we własnym zakresie.
- czynsz nie obejmuje **podatku od nieruchomości** – Najemca jest zobowiązany do jego samodzielnego uregulowania na rzecz Gminy Czechowice-Dziedzice.

3. Warunki dodatkowe:

Najemca przed przystąpieniem do użytkowania terenu, w przypadku chęci sprzedaży alkoholu zobowiązany będzie do przedłożenia kserokopii ważnego zezwolenia na sprzedaż napojów alkoholowych przeznaczonych do spożycia w miejscu sprzedaży, obejmującego wyłącznie napoje alkoholowe o zawartości alkoholu do 10% wraz z kserokopią dowodu wpłaty za korzystanie z ww. zezwolenia na sprzedaż napojów alkoholowych. Sprzedaż napojów alkoholowych o zawartości alkoholu przekraczającej 10%, wyrobów tytoniowych, innych używek oraz napojów w opakowaniach szklanych jest bezwzględnie zabroniona.

Najemca zobowiązany jest do ubezpieczenia OC i majątkowego obiektu (od ryzyka pożaru, zalania, powodzi, huraganu, uderzenia pioruna, kradzieży w tym z włamaniem) **na sumę nie niższą niż 150 000 zł w** wybranym przez siebie towarzystwie ubezpieczeniowym. Kopia polisy potwierdzona przez Najemcę zostanie przedstawiona w terminie 7 dni od zawarcia umowy. W razie naruszenia powyższego obowiązku Wynajmujący może umowę najmu wypowiedzieć ze skutkiem natychmiastowym.

4. Wizja lokalna i wyposażenie

Przed złożeniem oferty istnieje **możliwość dokonania oględzin lokalu**. Osoby zainteresowane proszone są o wcześniejszy kontakt w celu umówienia terminu wizyty.

Uwaga: Lokal użytkowy przeznaczony pod działalność gastronomiczną **nie jest wyposażony w sprzęt ani urządzenia gastronomiczne**. Najemca zobowiązany jest we własnym zakresie i na własny koszt do wyposażenia lokalu we wszystkie niezbędne urządzenia, sprzęty oraz elementy infrastruktury wymagane do prowadzenia planowanej działalności, zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa, w tym przepisami sanitarnymi, przeciwpożarowymi oraz BHP. Najemca ponosi również pełną odpowiedzialność za ich montaż, serwis, konserwację oraz ewentualne uzyskanie wymaganych zgód i odbiorów technicznych. Wszelkie prace adaptacyjne i instalacyjne związane z dostosowaniem lokalu do prowadzenia działalności gastronomicznej wymagają uprzedniej zgody Wynajmującego, wyrażonej w formie pisemnej.

5. Kryterium wyboru oferty:

Cena najmu – Wyboru Najemcy dokona się w formie pisemnego konkursu ofert. Kryterium oceny ofert jest wysokość zaproponowanej ceny najmu (stawki czynszu). Za najkorzystniejszą zostanie uznana oferta zawierająca najwyższą zaproponowaną stawkę czynszu.

6. Warunki udziału w konkursie oraz termin składania ofert: do dnia 18.05.2026 r. do godz. 10:00

Oferty składa się w formie pisemnej, w wyznaczonym terminie, w zamkniętej kopercie opisanej: **Konkurs ofert - NAJEM LOKALU UŻYTKOWEGO NA TERENIE PŁYWALNI OTWARTEJ MOSiR, ul. Legionów 145, 43-502 Czechowice-Dziedzice**

Otwarcia i oceny ofert dokonuje Dyrektor lub powołana przez niego komisja.

W przypadku złożenia ofert zawierających identyczną najwyższą stawkę czynszu Dyrektor wzywa oferentów do złożenia ofert dodatkowych w wyznaczonym terminie. Oferty dodatkowe nie mogą zawierać stawki niższej niż zaoferowana w ofercie pierwotnej. W przypadku ponownego złożenia ofert z taką samą najwyższą stawką czynszu, Dyrektor dokonuje wyboru oferty na podstawie kolejności wpływu ofert pierwotnych. Zgodnie z regulaminem wewnętrznym Jednostki na podstawie którego przeprowadza się konkurs ofert Dyrektor Ośrodka Sportu i Rekreacji w Czechowicach-Dziedzicach może nie wybrać którejkolwiek z ofert na najem, nieruchomości pozostającej w trwałym zarządzie MOSiR.

7. Kontakt i zapytania:

Pytania dotyczące najmu prosimy kierować:

- mailowo: administracja@mosirczechowice-dziedzice.pl
- osobiście: Kryta Pływalnia MOSiR – biuro administracji, ul. Legionów 145
- telefonicznie: 796 199 069

DYREKTOR

mgr Paweł Łekawa